

Số: 1063/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 10 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với Dự án xây dựng khu dân cư đô thị theo tuyến đường giao thông liên huyện Thanh Thủy - Thanh Sơn tại phố Cầu Đất, thị trấn Thanh Sơn và Dự án xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km 103+000-Km103+600, QL32A tại xã Địch Quả, huyện Thanh Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Phú Thọ Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 3584/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Thanh Sơn số 28/TB-UBND ngày 26/02/2021 và số 131^b/TB-UBND ngày 02/10/2020;

Căn cứ Kết luận số 43/KL-HĐTĐGD ngày 29/4/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất về kết quả thẩm định dự thảo phương án giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 279/TTr-TNMT ngày 07 tháng 5 năm 2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với Dự án xây dựng khu dân cư đô thị theo tuyến đường giao thông liên huyện Thanh Thủy - Thanh Sơn tại phố Cầu Đất, thị trấn Thanh Sơn và Dự án xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km 103+000-Km103+600, QL32A tại xã Địch Quả, huyện Thanh Sơn, cụ thể như sau:

1. Thông tin khu đất được xác định hệ số điều chỉnh giá đất:

Khu đất cần xác định hệ số điều chỉnh giá đất thuộc địa bàn thị trấn Thanh Sơn và Địch Quả, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	Xây dựng khu dân cư đô thị theo tuyến đường giao thông liên huyện Thanh Thủy - Thanh Sơn	thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn	257,2	Đất trồng lúa nước
2	Xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km 103+000-Km103+600, QL32A	xã Địch Quả, huyện Thanh Sơn	280,5	Đất trồng cây lâu năm
			7000,0	Đất rừng sản xuất

2. Phương án hệ số điều chỉnh giá đất

Phương án hệ số điều chỉnh giá đất (so với Quyết định số 20/2019/QĐ UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với các loại đất để thực hiện 02 dự án nêu trên: **k=1,0**.

Điều 2. Giao UBND huyện Thanh Sơn căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất xác định giá đất cụ thể, tổ chức lập, thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Thanh Sơn, UBND thị trấn Thanh Sơn, UBND xã Địch Quả và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn